

Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd nos Fercher, 5 Ebrill 2023, yn dilyn cyfarfod y Pwyllgor Cyllid a Materion Cyffredinol a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Cadeirydd – Y Cynghorydd D. Simmons

Y Cynghorwyr Mrs. M. Blakeley-Walker, Mrs. J. Chamberlain-Jones,
Mrs. J.M. Evans, Mrs. P.M. Jones, Mrs. D.L. King, B. Mellor,
Ms. V. Roberts, A. Rutherford ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol:

Y Cynghorydd Mrs. E. Chard (Arsylwr)
Mr G. J. Nickels – Clerc y Dref
Miss H. Windus – Dirprwy Glerc y Dref

51. DECHRAU'R CYFARFOD AC YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr S. Feeney, J. Hughes, K.R. Jones a Ms. J. McAlpine.

52. CEISIADAU CYNLLUNIO (RHESTR 17)

Ystyriodd yr aelodau y ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth y cais.

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

PENDERFYNWYD fel y nodir.

RHESTR CEISIADAU CYNLLUNIO	
52.1	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 8 Ffordd Molineaux, Y Rhyl <u>WARD:</u> Brynhedydd <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor S. Feeney <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0065 <u>DISGRIFIAD:</u> Gosod ffens terfyn

	<u>YMGEISYDD:</u> Mrs. Elisabeth Onions o'r cyfeiriad uchod <u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad
52.2.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Tir nesaf at 10A Stryd Vezey, Y Rhyl <u>WARD:</u> Cefndy <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs. D. King Mrs. P.M. Jones P. Prendergast <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0917 <u>DISGRIFIAD:</u> Dymchwel y garej a datblygu'r tir drwy adeiladu adeilad storio (Defnydd Dosbarth B8) i'w ddefnyddio yng nghyswllt swyddfeydd nesaf at y safle a gwaith cysylltiedig <u>YMGEISYDD:</u> Mr. Peter Lessiter, 10a Empire Buildings, Stryd Vezey, Y Rhyl <u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad
52.3	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Clwb Golff y Rhyl, Ffordd yr Arfordir, Y Rhyl <u>WARD:</u> Brynhedydd <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> B. Mellor S. Feeney <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2023/0181 <u>DISGRIFIAD:</u> Dymchwel adeilad y clwb sy'n bodoli eisoes yn rhannol ac adeiladu estyniad llawr cyntaf yn cynnwys balconi, estyniad deulawr i'r cyntedd mynedfa a gwaith cysylltiedig <u>YMGEISYDD:</u> Mr. David Miller o'r cyfeiriad uchod. <u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad
52.4	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 39 Ffordd Wellington, Y Rhyl <u>WARD:</u> Bodfor <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Ms J. Hughes Ms J. McAlpine <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2022/0122 <u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd siop (Defnydd Dosbarth A1) i ffurfio Oriel a Bar Cerddoriaeth (Defnydd Dosbarth A3) a gwaith cysylltiedig <u>YMGEISYDD:</u> Mr. Gary Longworth, 41 Morrar Road, Dukinfield <u>PENDERFYNIAD:</u> Dim gwrthwynebiad

53. DIWEDDU'R CYFARFOD

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod:

Dyddiad: