

Cofnodion cyfarfod hybrid y **PWYLLGOR CYNLLUNIO** a gynhaliwyd nos Fercher, 17 Mehefin 2026, yn dilyn cyfarfod y Cyngor a'i ragflaenodd.

PRESENNOL

Y Cynghorydd Ms J. L. McAlpine (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr M. Blackwell, Mrs J. Butterfield YH MBE, C. L. Jones, K. R. Jones, W. Price, Ms V. Roberts, A. J. Rutherford, D. Simmons ac A. Walker.

Hefyd yn bresennol:

Mrs M. A. Blakeley-Walker (arsylwr)

Mrs E. M. Chard (arsylwr)

A. R. James (arsylwr)

Mrs H. J. Mead – Clerc y Dref

Mrs T. A. Jones – Dirprwy Glerc y Dref

1. YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr B. Mellor, Ms R. S. Roberts a Mrs S. L. Connolly.

2. DATGAN BUDDIANNAU

Gofynnodd y Cadeirydd a oedd gan yr aelodau unrhyw fuddiant personol a/neu fuddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan yng nghyswllt unrhyw fusnes i'r ystyried ar yr agenda.

PENDERFYNWYD nad oedd unrhyw fuddiannau i'w datgan.

3. CEISIADAU CYNLLUNIO

Ystyriodd yr aelodau'r ceisiadau cynllunio a dderbyniwyd fel y dangosir isod a **PHENDERFYNWYD** fel y nodir wrth y cais.

Nodyn 1: Cynghorir yr Awdurdod Cynllunio Lleol fod Cyngor Tref y Rhyl yn dymuno datgan, ble bo'n briodol, y dylai fod yn ofynnol i'r holl geisiadau a restrir isod sy'n ymwneud â lleoliadau fel swyddfeydd, busnesau, siopau ac archfarchnadoedd i osod arwyddion dwyieithog o amlygrwydd cydradd, i adlewyrchu natur ieithyddol ardal y Rhyl.

Nodyn 2: Mae Cyngor Tref y Rhyl a Chyngor Sir Ddinbych wedi cyhoeddi argyfwng hinsawdd yn ffurfiol yn ddiweddar ac felly byddai'n dymuno bod datblygwyr a'r Awdurdod Cynllunio yn cymryd camau i sicrhau bod yr holl geisiadau maint mawr yn y dyfodol yn uchafu'r defnydd o dechnolegau sy'n bodoli eisoes i leihau'r effaith negyddol ar yr hinsawdd.

RHESTR Y CEISIADAU CYNLLUNIO

i.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 58 - 60 Ffordd Wellington, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 1LA <u>WARD:</u> Bodfor
----	---

	<u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> J. Kenney Ms J. L. McAlpine <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0237/PF <u>DISGRIFIAD:</u> Ffurio compownd storio diogel i gynnwys pum cynhwysydd storio a fydd yn storio offer a deunyddiau sy'n cefnogi'r rhwydwaith seilwaith telegyfathrebu lleol <u>YMGEISYDD:</u> British Telecom <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
ii.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Adeilad James, 4A Ffordd Rhuddlan, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 2PW <u>WARD:</u> Derwen <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs E. M. Chard Mrs S. L. Connolly <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0039/PF <u>DISGRIFIAD:</u> Newid swyddfa'n annedd a gwaith cysylltiedig <u>YMGEISYDD:</u> Mr a Mrs Mike Trefor <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Gwrthwynebiad oherwydd gorddwysau'r safle, gan arwain at lefel datblygu anghynaliadwy, a'r risgiau priffyrdd cysylltiedig â thair mynedfa i gerbydau o brif ffordd â thraffig trwm a chroesfan i gerddwyr ac arosfan bws y tu allan i flaen yr adeilad.</i>
iii.	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> 19 Rhodfa Rachel, Y Rhyl, Sir Ddinbych, LL18 4UH <u>WARD:</u> Derwen <u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs E. M. Chard Mrs S. L. Connolly <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0162/HH <u>DISGRIFIAD:</u> Adeiladu estyniad ar du ôl yr annedd a gwaith cysylltiedig <u>YMGEISYDD:</u> Ms Judy Robson <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
iv	<u>LLEOLIAD Y SAFLE:</u> Uned A5 a A6, Parc Cyflogaeth Ffordd Cefndy, Y Rhyl, Sir Ddinbych <u>WARD:</u> Derwen

	<u>CYNGHORWYR Y WARD:</u> Mrs E. M. Chard Mrs S. L. Connolly <u>RHIF Y CAIS:</u> 45/2026/0253/PF <u>DISGRIFIAD:</u> Newid defnydd yr annedd i gyfleuster ymarfer corff i gŵn dan do i'r logi'n breifat. <u>YMGEISYDD:</u> Miss Harley Walker (Sit.Stay.Play LTD) <u>PENDERFYNIAD:</u> <i>Dim gwrthwynebiad</i>
--	--

4. **DIWEDD Y CYFARFOD**

Gan nad oedd rhagor o eitemau busnes i'w trafod, cyhoeddodd y Cadeirydd ddiwedd y cyfarfod.

Llofnod:

Dyddiad: